

## Charmantes Reihenhaus mit Wintergarten!

**Immobiliennummer:**

35081

**Ort / Region:**

Mürzzuschlag

**Wohn- / Nutzfläche:**ca. 95 m<sup>2</sup>**Grundfläche:**ca. 270 m<sup>2</sup>**Vermittlungsvergütung:**

3 % zzgl. Ust

**Lage:**

Ortslage

**Kaufpreis (in Euro):**

auf Anfrage

**Energieausweis:**

HWB 171/fGEE 2.48

**Kurzbeschreibung**

Charmantes, modern saniertes Reihenhaus mit Gartenhaus, Wintergarten und Solaranlage!

**Detailbeschreibung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Saniertes, modernes Reihenhaus mit viel Platz und wunderschönem Ausblick.  
Sanierte Ölheizung, Kaminofen, Solar, Garage und Abstellplatz.

#### **Ausstattung**

- 4 Halbgeschoße mit durchdachter Raumaufteilung
- Großzügiges Vorzimmer & Abstellraum
- Neue, moderne geräumige Einbauküche
- Helles Wohnzimmer mit Kaminofen
- Badezimmer mit WC, 1 separates WC
- Wintergarten mit Zugang in den Garten
- Keller für zusätzlichen Stauraum
- Eingangsbereich mit Vorgarten
- Gartenhaus

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



