

## Charmantes Reihenhaus mit Wintergarten!



**Immobiliennummer:** 35081  
**Ort / Region:** Mürzzuschlag  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 95 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 270 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 171/fGEE 2.48

### Kurzbeschreibung

Charmantes, modern saniertes Reihenhaus mit Gartenhaus, Wintergarten und Solaranlage!

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Saniertes, modernes Reihenhaus mit viel Platz und wunderschönem Ausblick.  
Sanierte Ölheizung, Kaminofen, Solar, Garage und Abstellplatz.

### **Ausstattung**

- 4 Halbgeshoße mit durchdachter Raumaufteilung
- Großzügiges Vorzimmer & Abstellraum
- Neue, moderne geräumige Einbauküche
- Helles Wohnzimmer mit Kaminofen
- Badezimmer mit WC, 1 separates WC
- Wintergarten mit Zugang in den Garten
- Keller für zusätzlichen Stauraum
- Eingangsbereich mit Vorgarten
- Gartenhaus

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





