

## Traumhaftes Mobilheim am Neufeldersee!



**Immobiliennummer:** 35084  
**Ort / Region:** Neufeld/Leitha  
**Grundfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** €80.000,-

### Kurzbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem Urlaub und Zuhause ineinandergleiten!

### Detailbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Mobilheim am wunderschönen Neufeldersee lädt dazu ein, jeden Tag wie eine kleine Auszeit zu erleben.

Perfekt für Menschen, die Ruhe, Natur und das Gefühl von Freiheit schätzen &#8211; ohne dabei auf Komfort verzichten zu wollen.

Vor dem Mobilheim erwartet Sie eine sonnige Terrasse, ideal für Frühstück im Freien, laue Sommerabende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein eigener kleiner Gartenbereich bietet Platz für Pflanzen, Liegestühle oder Grillabende - Ihr persönlicher Wohlfühlplatz am See.

### Ausstattung

Ausgestattet - alles vorhanden, sofort bezugsbereit

Gemütlicher Wohnbereich mit viel Licht und warmem Ambiente

Ausgestattete Küche inkl. Geräte &#8211; Kochen mit Blick ins Grüne

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Schlafzimmer mit optimaler Raumausnutzung  
Modernes Bad mit Dusche  
Hochwertige Materialien und liebevolle Details

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch, oder bei einer unverbindlichen Besichtigung.**

**Profitieren Sie von unserem Know-how.**

**Martin Müller**

**Tel: 0664/ 99 547 229**

**Mail: [m.mueller@awz.at](mailto:m.mueller@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

