

Modernes Haus mit Potential und tollem Garten!



Immobiliennummer: 35093
Ort / Region: Dorf an der Pram
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 820 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage:
Kaufpreis (in Euro):
Energieausweis:

Siedlungslage
Verhandlungssache
HWB 47/fGEE 0.64

Kurzbeschreibung
Modernes Haus mit wunderbarem Wohnklima!

Detailbeschreibung

Smart Home-System (Loxone): Intelligente Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Beschattung und Sicherheit für maximalen Komfort und Energieeffizienz.

Erdwärme-Heizung: Nachhaltige und kostengünstige Energieversorgung durch moderne Wärmepumpentechnologie.

Wohnraumlüftung: Kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein gesundes Raumklima.



Photovoltaikanlage: Eigene Stromproduktion zur Reduzierung der Energiekosten und Förderung der Unabhängigkeit vom Stromnetz.

Bewegungsfreiheit: Stufenlose Zugänge und durchdachte Raumgestaltung für uneingeschränkte Bewegungsfreiheit.

Offener Wohn- und Essbereich: Großzügiges Raumgefühl mit fließenden Übergängen zwischen Kochen, Essen und Wohnen.

Alarmanlage: Modernes Sicherheitssystem für ein beruhigendes Gefühl von Schutz und Geborgenheit.

Salzwasserpool: Wellness im eigenen Garten - pflegeleicht, hautfreundlich und chlorfrei.

Wasserenthärtungsanlage: Weiches Wasser im Haus; ideal für Haushaltsgeräte und Hautpflege.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähtere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.