

## ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe der Gebietskrankenkasse zu vermieten



**Immobiliennummer:** 35098  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>

**Lage:** Sehr gut  
**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten  
**Energieausweis:** HWB 290

### Kurzbeschreibung

Diese Mietwohnung mit Gartenbenützung befindet sich in sehr guter Lage Nähe der Gebietskrankenkasse in Wels.

### Detailbeschreibung

Vermiete eine Altbauwohnung mit sehr guter Infrastruktur - nur wenige Gehminuten zum Stadtplatz, Kaiser Josef Platz, Einkaufsmöglichkeiten, Kaffeehäuser, Bahnhof ..... Alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Miete beträgt  $\approx$  690,- inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung)  
Kaution:  $\approx$  1900,-

Keine Provision und Ablöse! Tel.: 0664 - 898 4000

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Tel.: 0664 - 898 4000**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

