

Juwel im Kamptal: Exklusives Wohnen am Waldrand zum unschlagbaren Preis!



Immobiliennummer:	35102	Lage:	Ortsrandlage
Ort / Region:	Gars am Kamp	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 300.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m ²	Energieausweis:	HWB 106/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 2.759 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einzigartige Chance, dieses Haus zu einem unschlagbaren Bestpreis zu kaufen!

Detailbeschreibung

Dieses liebevoll renovierte Haus am Ende einer ruhigen Sackgasse liegt direkt am Waldrand und bietet perfekte Bedingungen für Alle, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen.

Das ca. 2759 m² große Grundstück bietet viel Platz für Garten, Freizeit und Erholung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Holzofen schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein modernes Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Eine energieeffiziente Solaranlage versorgt Boiler und Fußbodenheizung; der Wasserspeicher kann flexibel gesteuert werden.

Highlights:

- Doppelgarage (ca. 50 m²)
- privater, geschützter Innenhof
- Nur ca. 10 Gehminuten ins Zentrum von Gars
- Direkte Waldrandlage

Einmalige Gelegenheit, dieses naturnahe Refugium zu einem außergewöhnlichen günstigen Preis zu erwerben!

Ausstattung

- Solaranlage
- Wohnraum von ca. 120 m²: 2 Zimmer, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer
- Garage (ca. 50 m²)
- Nebenraum

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



