

## Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!



**Immobiliennummer:** 35112  
**Ort / Region:** Schwarzaual  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 39 - 39 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 921 - 921 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Gemütliches Holzhaus in Sonnenlage - Ihr Ruhepol im Grünen!

### Detailbeschreibung

Sie träumen von einem Ort, an dem Sie abschalten, durchatmen und das Leben genießen können?

Dieses liebevoll gestaltete Holzhaus mit ca. 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen ca. 921 m<sup>2</sup> Grundstück bietet Ihnen genau das - Gemütlichkeit, Natur und Erholung pur.

In herrlicher Ruhelage gelegen, überzeugt dieses Anwesen mit seinem einzigartigen Charme aus Holz und

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Natur. Ob zum Entspannen, Grillen, Ernten oder einfach zum Verweilen in der Ganztagssonne - hier finden Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Eckdaten:

- \* Wohnfläche: ca. 39 m<sup>2</sup>
  - \* Großes Grundstück: ca. 921 m<sup>2</sup>
  - \* Sonnige Lage mit Ganztagssonne und wunderbarer Ruhe
  - \* Massives Holzhaus - natürlich, warm und behaglich
  - \* Steinwolle-Dämmung & Dachisolierung - für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
  - \* 3 Parkplätze direkt am Grundstück
  - \* Zusätzlich 2 Nebengebäude - ideal als Lagerraum, Werkstatt oder für Gartengeräte
  - \* Ausbaufähig - Das Grundstück ist Bauland, ein Ausbau ist möglich
- Perfekt zum Entschleunigen, Erholen und Natur genießen!

Hier erwarten Sie Ruhe, Natürlichkeit und Lebensqualität - ein Ort, an dem man die Zeit vergisst und einfach das Hier und Jetzt spürt.

Ob als Zweitwohnsitz, Wochenenddomizil oder kleines Paradies für den Alltag - dieses Holzhaus lädt dazu ein, das Leben neu zu entdecken.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - im Einklang mit der Natur.

Jetzt informieren und Ihr Stück Geborgenheit sichern!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







