

Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Pool in Söding!



Immobiliennummer: 35128
Ort / Region: Söding
Wohn- / Nutzfläche: ca. 140 m²
Grundfläche: ca. 1.549 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €430.000,-
Energieausweis: HWB 142/fGEE 1.66

Kurzbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet ein behagliches Zuhause für die ganze Familie.

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Das Haus wurde erbaut in den 1960er Jahren und zuletzt in den Jahren 2006 und 2007 umfassend saniert. Das ca. 1550 m² große Grundstück besticht mit einem wunderschönen Garten, einem großzügigen Pool sowie viel Freifläche, ideal für Erholung und Freizeitgestaltung. Ein ca. 40 m² großes Nebengebäude eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- ca. 140 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- Bad und WC getrennt
- großes Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten
- über 50 m² großer Keller
- Garagenparkplatz
- Doppelcarport
- ca. 40 m² großes Nebengebäude
- großer Pool
- 2 Zufahrten
- Photovoltaikanlage mit Pufferspeicher (2024 installiert)
- Beheizung erfolgt mit Holz und Kohle, Fernwärmeanschluss ist möglich
- Glasfaseranschluss in Vorbereitung
- Brunnenwasser für den Außenbereich

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

