

## Baumeisterhaus in Traumlage!



**Immobiliennummer:** 35130  
**Ort / Region:** Kapfenberg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 180 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 890 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.61

### Kurzbeschreibung

Ihr Traumhaus in der Nähe von Kapfenberg, vom Baumeister errichtet! Inklusive Ausblick über das Mürztal!

### Detailbeschreibung

- Terrasse mit einem traumhaften Ausblick
- Moderne offene Raumgestaltung
- Wunderschöner Garten, eventuell erweiterbar auf ca. 1800 m<sup>2</sup>
- Doppelcarport

### Ausstattung

- wunderschöne Küche
- Wohn- und Essraum von Voglauer mit Kachelofen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 2 Badezimmer, 2 WC
- Wohnkeller, Fitnessraum
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung auf 3 Etagen
- sofort Bezugsbereit!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



