

Balkonwohnung in Berndorf bei Salzburg zu vermieten!



Immobiliennummer: 35150
Ort / Region: 5165 Berndorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 87 m²

Lage: Zentrum
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Topmoderne 4-Zimmerwohnung mit einem großzügigen und sonnigen Balkon, Erstbezug nach Sanierung!

Detailbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem familiären Gebäude mit insgesamt nur vier Wohneinheiten. Die Lage ist sehr zentral - Geschäfte/Bäcker, KiGa / VS, Sportzentrum sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Der großzügige, sonnige Balkon ist nach Westen ausgerichtet.

Ein Kfz-Abstellplatz sowie ein Garagenabstellplatz sind vorhanden + ein Abstellraum im KG (mit Abfahrtsrampe).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Der luftige und offen geschnittene Hauptraum ist für Wohnen/Essen/Kochen reserviert und ist mit einer schönen Tischlerküche gemäß Symbolbild ausgestattet
- Drei weitere Räume sind für Schlafen und Arbeiten vorgesehen
- Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer begehrten Walk-In Dusche ausgestattet
- Alle Räume sind mit exklusiven Parkettböden oder großformatigen Fliesen ausgestattet.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

