

Gemütliches Einfamilienhaus mit Freizeitwidmung im Untergeschoss!



Immobiliennummer:	35159	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Ort / Region:	Wildschönau	Energieausweis:	HWB 154/fGEE 1.74
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m ²		
Grundfläche:	ca. 573 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 140 m² Wohnfläche und einer Einliegerwohnung mit ca. 60 m² in Oberau.

Detailbeschreibung

Dieses auf der Sonnenseite gelegene Haus wird durch einen großen Kachelofen und einer Solaranlage beheizt.

Die Ferienwohnung mit Freizeitohnsitzwidmung im Untergeschoss ist noch nicht ausgebaut.

Ebenerdig ist der Hausgang, die Garderobe, Bad, WC, ein Schlafzimmer, die Küche mit Speis und die Stube.

Über eine offene Holzterappe kommt man in drei weitere Schlafzimmer.

Ein zweites Bad mit WC und der Abstellraum befinden sich ebenfalls im Obergeschoss. Die Garage mit Werkstatttraum ist angebaut.

Ein Holzschupfen und ein Gewächshaus stehen separat am Grundstück.

Ausstattung

- 5 Kellerräume inkl. dem Schutzraum
- Ferienwohnung mit fünf Räumen zum selber gestalten - ca. 60 m² mit Freizeitohnsitzwidmung
- Hausgang mit Stiegenhaus ins Untergeschoss

- Küche mit Speis
- Stube mit Zugang zur Terrasse
- 1 Schlafzimmer
- Bad
- WC

Im Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Dachraum

Garage mit Werkstattraum

- Holzschupfen
- Gewächshäuschen

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sappl unter 0664 - 99 92 65 68.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

