



Immobiliennummer:	35160	Kaufpreis (in Euro):	Verhandlungssache
Ort / Region:	Wildschönau		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 227 m ²		
Grundfläche:	ca. 700 m ²		
Nutzfläche:	ca. 227 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großes Haus mit ca. 227 m² Wohnfläche!

Detailbeschreibung

WILDSCHÖNAU:

In einem Weiler mit wenigen Häusern steht ein Zweifamilienhaus zum Verkauf. Das in den Jahren 1977/78 gebaute Objekt hat im Erdgeschoss ca. 117 m² Wohnfläche.

Aufgeteilt auf:

Wohnküche, Speis, Stube, 3 Schlafzimmer, Arbeitsraum, Abstellraum, Bad, WC und Hausgang.

1982 wurden im Obergeschoss um ca. 33 m² 2 Zimmer, Gang, Bad und WC erweitert. Im Dachboden blieb noch viel Stauraum.

Das Untergeschoss, in dem sich eine ca. 77 m² Wohnung mit Freizeitwidmung befindet, ist aufgeteilt auf: Kochnische mit Speis, Wohnzimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Hausgang.

Ein Carport für 2 PKW und ein Bienenhaus stehen ebenso auf dem ca. 700 m² großen Grundstück.

Lage und Ausblick: ein TRAUM!

Wenn ihr Interesse geweckt ist ...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Teilmöbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sappl unter 0664 - 99 92 65 68.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



