

Wieder da: Familientraum sucht passenden Besitzer!



Immobiliennummer: 35210
Ort / Region: Nahe Eberschwang
Wohn- / Nutzfläche: ca. 179 m²
Grundfläche: ca. 830 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: am Ortsrand gelegen
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 87/fGEE 1.83

Kurzbeschreibung

Tolles Haus mit viel Platz!

Detailbeschreibung

- Großzügige Räume: heller Wohnbereich, viel Freiraum für Einrichtungsideen und Family-Living.
- Zwei Bäder: Komfort trifft Zweckmäßigkeit, bequeme Nutzung für Familie oder Gäste.
- Große Küche: Viel Platz zum Kochen, Essbereich direkt anschließend.
- Heiztechnik: Öl- und Stückgutheizung.
- Sonnige Terrasse: Ideal für Frühstück im Freien und Chill-Zone am Nachmittag.
- Lage: Ruhige Orientierung am Ortsrand mit guter Anbindung und nahen Einkaufsmöglichkeiten.

Zur Info: Die Übergabe der Immobilie ist für Februar 2026 vorgesehen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 93 33 49 59.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

