

Absoluter Tiefstpreis!



Immobiliennummer: 35264

Ort / Region: Horn

Grundfläche: ca. 418 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Stadtlage

Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 249.000,-

Energieausweis: HWB 194/fGEE 2.74

Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes, im italienischen Stil eingerichtetes Haus zu verkaufen!

Detailbeschreibung

Unschlagbarer Tiefstpreis!



Suchen Sie ein Haus mit südländischem Flair? Dieses Haus vereint Stil und Geschmack zugleich.

Das Haus bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Keller: Sauna, Weinkeller, Werkstatt, Heizraum und Lagerräume;

Erdgeschoss: Vorräum, WC, Wohnzimmer, Küche, Sonnenterrasse

Obergeschoss: Schlafzimmer, Büro (oder Kinderzimmer), begehbarer Schrankraum, einzigartiges eingerichtetes Badezimmer (mit Badewanne und Dusche)

Garage: Platz für 2 Autos

Garten: ca. 300 m² mit einem schönen Gartenhaus

Fußläufig erreichbar:

- Bahnhof ca. 5 Minuten
- Zentrum ca. 7 Minuten
- Krankenhaus ca. 7 Minuten
- Ärztezentrum ca. 5 Minuten
- Busstation ca. 5 Minuten
- Apotheke ca. 7 Minuten
- Schulen (VS, Gym, HAK, usw.) ca. 10 Minuten
- Kindergarten ca. 7 - 10 Minuten

Mit dem Auto sind Sie in ca. 1 Stunde in Wien!

Ausstattung

- Garage
- gemütliches Gartenhaus
- Sauna
- Terrasse
- Zentralheizung

Nähtere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

