

## Absoluter Tiefstpreis!



**Immobiliennummer:** 35264  
**Ort / Region:** Horn  
**Grundfläche:** ca. 418 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Stadtlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 249.000,-  
**Energieausweis:** HWB 194/fGEE 2.74

### Kurzbeschreibung

Ruhig gelegenes, im italienischen Stil eingerichtetes Haus zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Unschlagbarer Tiefstpreis!



Suchen Sie ein Haus mit südländischem Flair? Dieses Haus vereint Stil und Geschmack zugleich.

Das Haus bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Keller: Sauna, Weinkeller, Werkstatt, Heizraum und Lagerräume;

Erdgeschoss: Vorraum, WC, Wohnzimmer, Küche, Sonnenterrasse

Obergeschoss: Schlafzimmer, Büro (oder Kinderzimmer), begehbarer Schrankraum, einzigartiges eingerichtetes Badezimmer (mit Badewanne und Dusche)

Garage: Platz für 2 Autos

Garten: ca. 300 m<sup>2</sup> mit einem schönen Gartenhaus

Fußläufig erreichbar:

- Bahnhof ca. 5 Minuten
- Zentrum ca. 7 Minuten
- Krankenhaus ca. 7 Minuten
- Ärztezentrum ca. 5 Minuten
- Busstation ca. 5 Minuten
- Apotheke ca. 7 Minuten
- Schulen (VS, Gym, HAK, usw.) ca. 10 Minuten
- Kindergarten ca. 7 - 10 Minuten

Mit dem Auto sind Sie in ca. 1 Stunde in Wien!

### **Ausstattung**

- Garage
- gemütliches Gartenhaus
- Sauna
- Terrasse
- Zentralheizung

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



