

Großes Anwesen mit viel Wald in traumhafter Lage!



Immobiliennummer:	35352	Lage:	Traumlage
Ort / Region:	Unteres Mühlviertel / Dimbach		
Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 1.180.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 - 300 m ²		
Grundfläche:	ca. 190.000 m ²		
Nutzfläche:	ca. 1.000 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dimbach: Große ca. 19 ha arrundierte land- und forstwirtschaftliche Immobilie mit interessanten Möglichkeiten!

Detailbeschreibung

Nähere Informationen erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Viel Wohnraum
- Viel Lagerraum
- Sehr großer Waldanteil mit gutem Wegenetz
- Hackgutheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



