

## Kleiner BAUERNHOF mit 12 HEKTAR oder weniger!



<b>Immobiliennummer:</b>	35413	<b>Lage:</b>	Schöne Aussichtslage
<b>Ort / Region:</b>	Bezirk Rohrbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB € 499.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 120.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Kleinlandwirtschaft mit max. 12 ha (auch ev. weniger möglich) - arrondierte Grundfläche im Anschluss an das Haus.

### Detailbeschreibung

Bewohnbares Haus in schöner und ruhiger Aussichtslage mit Wirtschaftsgebäuden.  
Großes Potential zur Erweiterung der Wohnfläche oder Flächen für Werkstatt und dgl.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Kanalanschluss vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf.  
Steininger Franz 0664-3721438**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



