

Perfekte Räume zu vermieten! Viele Nutzungsmöglichkeiten!



Immobiliennummer: 35432
Ort / Region: Marchtrenk
Nutzfläche: ca. 110 m²

Lage: Stadtrand
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten

Kurzbeschreibung

Zwischen Marchtrenk und Holzhausen in sehr guter Lage sind ca. 110 m² ab sofort zu vermieten!

Detailbeschreibung

Die Gesamtfläche von ca. 110 m² befindet sich im 1. Obergeschoss und ist aufgeteilt in 4 separate Räumen. Man hat hier viele Nutzungsmöglichkeiten.

Nachdem eine Küche, 2 WC's und ein Badezimmer mit Dusche vorhanden ist, könnten die Räume auch für Monteurzimmer genutzt werden.

Weiters stehen 3 Parkplätze zur Verfügung.

Eine Garage kann extra dazu gemietet werden.

Monatsmiete: \approx 1000,-- inkl. Betriebskosten zuzüglich 20% Mwst.

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt., fällig bei Mietvertragsabschluss.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



